



COSMOS BANK
THE COSMOS CO-OP. BANK LTD.
(Multistate Scheduled Bank)

Recovery Department Region-II

Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai 400 028. Phone No. 022- 69476012/57/58/28

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower firm through its Partners, Guarantors & Mortgagor that the below described immovable property mortgaged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co-Op. Bank Ltd., will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Borrower firm through its Partners, Guarantors & Mortgagor	Details of Secured Assets for Sale/Auction
<u>Borrower Firm:</u> M/s. Riverdock Marine LLP <u>Partners/Guarantors:</u> 1. Mr. Harsheel Pradeep Shah 2. Mrs. Chanda Kumari Raviranjana Chaurasia <u>Partner / Guarantor / Mortgagor</u> Mr. Dipak Kumar Natverlal Kapadia	All that piece and parcel of property being Flat No.304, admeasuring 566 Sq. ft. i.e. 52.60 Sq. mtrs. carpet area situated on the Third Floor, of Wing – A of the Building of Pramukh Heights Co-Op. Hsg. Soc. Ltd. standing on the land bearing CTS No.720 (P) and 727 (P) of Village Oshiwara situated off. Veera Desai Road, Sector B, Amboli Hill, Andheri (West), Mumbai – 400 053 within Registration District and Sub Registration District of Mumbai City & MSD and within local limits of Greater Mumbai Municipal Corporation. <i>[Owned by Mr. Dipak Kumar Natverlal Kapadia].</i>
Demand Notice Date & Amount	Demand Notice Date 31/05/2023 of ₹ 2,37,26,968.29 plus further interest & charges thereon and Present outstanding as on 30/06/2025 is Rs.1,92,98,692.27 plus further interest, cost & legal charges thereon.
Possession Date & Type	22/01/2025 Physical
Reserve Sale Price	₹ 1,40,00,000/- (Rupees One Crore Forty Lakhs Only)
Earnest Money Deposit (E.M.D.)	₹ 14,00,000/- (Rupees Fourteen Lakhs Only)
Bid Incremental Value	₹ 1,00,000/- (Rupees One Lakhs Only)
Date & Time of E-Auction	07/08/2025 from 1.00 pm to 2.00 pm
Date & Time of Inspection	19/07/2025 & 02/08/2025 from 11.00 am to 1.00 pm
Last Date & Time of EMD and KYC Documents submission	06/08/2025 upto 4.30 p.m.

STATUTORY NOTICE: As per rule 8(6) & 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. This notice also be considered as a 30 days' notice to the Borrower firm through its Partners, Guarantors & Mortgagor of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.

Note: : 1. EMD/BID forms are available with Authorised Officer, 2. Please contact for EMD payment & other details to Authorised Officer Mob. 9960974848/ 9322480888/ 8975758517.

For detailed terms & conditions of the auction sale is available with the Bank Website i.e. <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e. <https://cosmosbank.auctiontiger.net>

Sd/-

Authorised Officer/Asst. General Manager
Under SARFAESI Act, 2002
The Cosmos Co-operative Bank Ltd.

Date: 05/07/2025
Place : Mumbai



दि कॉसमॉस
को-ऑप.बँक लि.
(गारंटीडेटेड को-ऑपरेटिव्ह बँक)

रिकव्हरी डिपार्टमेंट रिजन-॥

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ला मजला, रानडे रोड
आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम),
मुंबई - ४०० ०२८. दूरध्वनी क्र. ०२२-६९४७६०१२/५७/५८/२८

सरफैसी अँक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी
इंटरेस्ट अधिनियम, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६)
आणि ९(१) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार कंपनी मार्फत त्यांचे भागीदार, हमीदार आणि गहाणदार यांना
सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकती तारण धनकोंकडे गहाण आहेत, ज्यांचा
कब्जा दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या येथील खालील
दिलेल्या तपशिलानुसार बँकेच्या थकबाकीच्या वसुली करिता “जे आहे जेथे आहे”, “जे आहे जसे
आहे” आणि “जे काही आहे तेथे आहे” आणि “कोणत्याही मदतीशिवाय” तत्वाने विकण्यात
येणार आहेत.

कर्जदार कंपनी मार्फत तिचे भागीदार, हमीदार आणि गहाणदारांचे नाव	विक्री/लिलावाकरिता तारण मत्तेचा तपशिल
कर्जदार फर्म - मे. रिव्हरडॉक मरीन एलएलपी भागीदार/जामीनदार १) श्री. हर्षील प्रदीप शाह २) सौ. चंदा कुमारी रविरंजन चौरसिया, भागीदार/जामीनदार/गहाणकार : श्री. दीपक कुमार नटवरलाल कपाडिया	मुंबई शहर जिल्हा आणि एमएसडी आणि बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीतील स्थित नोंदणी जिल्हा आणि उप नोंदणी अंतर्गत वीरा देसाई रोड, सेक्टर बी, आंबोली हिल, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०५३ येथील ओशिवरा गावाच्या सीटीएस क्र. ७२० (भाग) आणि ७२७ (भाग) धारक जमिनीवर उभी असलेल्या प्रमुख हाईट्स को-ऑप. हाऊ. सोसा. लि. च्या इमारतीच्या विंग-ए च्या तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ३०४, मोजमापित ५६६ चौ. फू. म्हणजे ५२.६० चौ. मी. चटई क्षेत्र धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. (श्री. दीपक कुमार नटवरलाल कपाडिया यांच्या मालकीचे).
मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	मागणी सूचना दिनांक ३१/०५/२०२३ रु. २,३७,२६,९६८.२९ अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार आणि सध्याची थकबाकी ३०/०६/२०२५ रोजीस रु. १,९२,९८,६९२.२७ अधिक त्यावरील पुढील व्याज, परिव्यय आणि कायदेशीर प्रभार.
कब्जाची तारीख आणि प्रकार	२२/०१/२०२५ प्रत्यक्ष
राखीव विक्री किंमत	रु. १,४०,००,०००/- (रुपये एक कोटी चाळीस लाख मात्र)
इसारा अनामत रक्कम (इ.अ.र.)	रु. १४,००,०००/- (रुपये चौदा लाख मात्र)
बोली वाढीचे मूल्य	रु. १,००,०००/- (रुपये एक लाख मात्र)
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	०७/०८/२०२५ दु. १.०० ते दु. २.०० वा.
निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	१९/०७/२०२५ आणि ०२/०८/२०२५ रोजी स. ११.०० ते दु. २.०० वा.
इअर आणि केवायसी दस्तावेज सादरीकरणाची अंतिम तारीख आणि वेळ	०६/०८/२०२५ दु. ४.३० पर्यंत

वैधानिक सूचना: सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) नुसार
सदर सूचना ही विक्रीच्या तारिखेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी चुकती करण्यास सदर कर्जाची कर्जदार संस्था मार्फत तिचे
भागीदार, हमीदार आणि गहाणदार यांना सुध्दा ३० दिवसांची सूचना समजण्यात यावी, कसूर केल्यास, वरील नमुद
लिलाव तारखेस तारण मत्तेची विक्री केली जाईल.

टिप: १. इअर/बोली प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे उपलब्ध आहेत. २. इअर प्रदान आणि अन्य
तपशिलाकरीता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मोबा. ९९६०९७४८४८/ ९३२२४८०८८८/
८९७५७५८५१७ यांना संपर्क करावा.

लिलाव विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती बँकेची वेबसाईट म्हणजेच
<https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> आणि लिलाव करणाऱ्यांची वेबसाईट
म्हणजेच <https://cosmosbank.auctiontiger.net> चा संदर्भ घ्यावा.

सही/-

प्राधिकृत अधिकारी/सहा. महाव्यवस्थापक
सरफैसी अँक्ट, २००२ अन्वये
दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

दिनांक : ०५/०७/२०२५

ठिकाण : मुंबई